

不動産賃貸仲介で「顕著な効果」

テンアップ メタバース空間での業務を実証実験

エンターテインメントからビジネスでも活用の可能性が取りざたされているメタバース。海外では様々な取り組みが進む中で、日本でも大手企業などがプロジェクトを発表している。不動産業界での事例は少數であるものの、今後ジワリと広がりそうだ。

ロースタップ メタバース編

不動産業界内外から約30名参加、高い関心集まる

国際不動産カレッジ
(東京都港区)は12日、



国際不動産カレッジ
代表
杉浦 集氏

(東京都港区)は12日、メタバーススクール「アカデミア」の2022年4月度入学式を開催した。

同カレッジは日本不動産協力機構(JAR ECO)の教育部門として、不動産に関わるグローバル資格の取得や不動産英語の習得講座の開講、ネットワークリングなどを支援している。ガイアリンク(長野県)が提供するメタバース空間「GAIA TOWN」にて、「アカデミア」を開講した。今年2月には最短30日間でメタバースについての知識やスキルを習得することができる「メタバースマスター検定」をスタートしている。検定を通じてメタバース空間に受け身で参加するのではなく、自ら得意分野を空間内で生かしていくことを促す。

今回の入学式には異業種の人も参加。メタバースマスター検定登録と同時にイベントに登壇した人や、企画の充実などに向かってクラウドファンディングを実施。メタバースに関心を持った人が多く参加していた。

「アカデミア」内では、「アカデミア」内では、「国際不動産カレッジ(GREC)」、不動産以外の幅広い学びができる「META STUDY」、そして垂れ幕で構成される「META Entertainment」の3つから構成さ

わっていて、どのよ
に活用していくかに議
論は移っています」と

不動産才人

連載第40回
不動産ファン

開資

金融機関から
の融資

投資家からの出資

貢献
%よりも高くなりま
す。これをレバレッ
ジ（てこの効果）と
いいます。

金融機関から
の融資

投資家が 金融機関

の出資
の融資
ノアンド
ジ（この効果）と
いいます。
投資家からの出資
を購入し
す。購入
は、元本を保証する
資家から
必要はありません。
会計上は「自己資本」