

米国不動産投資マスター資格講座 全米リアルター協会公認

米国不動産投資コンサルタント 資格講座 国際不動産投資の「正しい知識」と、 「プロフェッショナルのための資格制度」

2023年12月2日(土)3日(日) 各9時30分~12時30分実施 第13回

## 「米国不動産投資マスター資格」講座

1科目3時間×2回



2024年2月~3月実施(日程調整中) 第12回 「国際不動産投資 コンサルタント資格」講座





#### としてビジネス使用が可能!

国際不動産投資のスペシャリストとして、国際不動産取引に必要な税務・法律知識等を総合的に習得し投資家へのコンサルティングが可能なレベルとなる。修了試験合格者には「国際不動産投資コンサルタント資格」を付与。

















国際不動産

投資



#### 2024年5月~7月実施(日程調整中)

## 第11期全米リアルター協会CIPS資格2024



zoom

Certified International Property Specialist (CIPS)

## 認定国際不動産スペシャリスト資格

【CIPS資格の概要と受講メリット】

Certified International Property Specialist (CIPS)資格は全米リアルター協会(NAR)が世界50ヶ国で展開するグローバル不動産ネットワークを構築するための資格講座です。米国内外の不動産業者および国際不動産ビジネスに関わるスタッフ、リーダーが対象となり、ジネスをグローバル化するための知識、研究、ネットワーク、グローバル・パースペクティブ・ニュースレター、CIPS限定オンラインコミュニティへのアクセス等が可能となり、NAR国際会員として、グローバル不動産業界のメンバーとしてデビューが可能、世界4千数百名のCIPSメンバーとコンタクトが可能となります。CIPS資格を取得すると、NARの国際RFALTOR®会員として活動が可能となります。

【カリキュラム】全5科目 土日各3時間(9時30分~12時30分)×10回 講義形式:ZOOMオンライン会議形式

第①科目「The Business of US Real Estate」

第②科目「Global Market」

第③科目「The Europe and International Real Estate」

第4科目「The Americas and International Real Estate」

第⑤科目「The Asia/Pacific and International Real Estate」

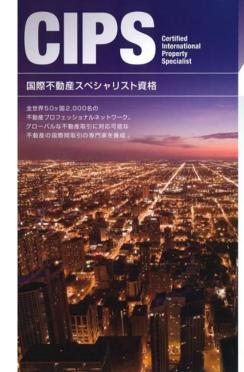
講師:マーク北林講師・浅井稔講師・菊池邦夫講師

【講座主催】(一社)日米不動産協力機構









CIPS



## 【日本開催第2回】米国3.5万人受講







Accredited Buyer's Representative (ABR®)

#### 【ABR資格の概要と受講メリット】

ABRは、住宅購入プロセスの各段階で不動産購入者をサポートすることに重点 を置く、不動産業者の方のための資格講座です。あなたのスキルと知識を高め、 不動産購入者が直面する問題やトレンドについて知識を深めるために、最新情報、 マーケティングツール、リソースへのアクセスやネットワーキングと紹介の機会を 提供します。ABR資格を取得する方は、NARの国際会員として活動ができ、 NARのすべての資格を維持することが可能です。

【カリキュラム】 2024年実施予定

全1科目 土日各3時間(9時30分~12時30分)×4回

講義形式:Zoomオンライン会議形式 テキスト・言語 日本語

第1日目 10月19日(土) 第2日目 10月20日(日)

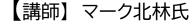
第3日目 10月26日(土) 第4日目 10月27日(日)











ウィンダミー不動産 2013年ワシントン州リアルター協会会長 2017年・2018年全米リアルター協会(NAR)日本大使、理事 全米アジア不動産協会(AREAA)顧問 2019年全米リアルター 協会副会長(12地区担当) 公認国際不動産スペシャリスト (CIPS)インストラクター、公認シニア不動産スペシャリスト (SRES)





不動産ビジネス&リベラルアーツ学科 「イギリス不動産アドバイザー資格取得講座」



第2回「イギリス部」





## [日時]第2回23年 11月22日

(水)20時~21時15分

### [講師] KENRO氏

イギリス在住17年・10X ENGLISH主宰・

海外ニュース編集者・「幸せに稼ぐ英語術」主宰

【方式】 Zoom隔月開催

【参加資格】国際不動産カレッジメンバー&ゲスト



The 16th Term Global Real Estate College

【コラボ無料セミナー】人生が変わるセミナーシリーズ

# 米国式不動産営業システムで活躍する方が続々誕生! 生涯現役「最強の副業」





#### 不動産ビジネス&リベラルアーツ学科

## 第2期大谷塾「ビジネス編」始動!





### 「人生が変わる!いや 変える!」

サムライカウボーイ社 長という異色で稀有な 経歴を持ち、ニュー ヨークという世界一厳 しい戦場で勝ち抜いて きたマイク大谷氏(御 年77歳)の50年間の 米国ビジネス経験から 学ぶビジネス&人生塾 です。経営者、ビジネス マンの方にお薦めの塾 となります。

【日時】第2期第2回2023年**11月25日**(土)10時~11時【講師】マイク大谷氏

【方式】Zoom隔月開催 【参加資格】国際不動産カレッジメンバー&ゲスト





# Metaverse & Tech Innovation

Academy

生成AI、VisionProの出現で益々加速する3D分野の進化が今後のビジネスにどう影響をしていくのかメタバース内で学ぶスクールです。「メタバースマスター検定」の受験要件としても参加可能。月1回開催、メンバーはどなたでも参加可能です。



## 【日時】2023年11月27日(月)20時~21時

【方式・内容】メタバースにて開催

テーマ「生成AI&メタバースの現在と未来」

講師: HAYAKI SUGIURA メタバーススクールアカデミア代表

【参加方法】メタバース「ガイアタウン」にログイン→「アカデミア」内スクールACADEMIA「Boardroom1」へお越しください。







国際不動産カレッジ公認

米国不動産投資マスター資格講座

全米リアルター協会公認

米国不動産投資コンサルタント 資格講座

11日 BF7 7-1-1









## 第13回

## 「米国不動産投資マスター資格」講座

## 2023年**12月2日**(土)**3日**(日) 各9時30分~12時30分実施

1科目3時間×2回





#### 「失敗しないための海外不動産投資」の入り口。

米国不動産投資に必要な基礎知識&必須知識を習得するセミナー型資格講座となります。2日間休日の午前中を活用して資格取得が可能です。修了試験30問70%以上正答で合格となります。



講師:木村真治氏



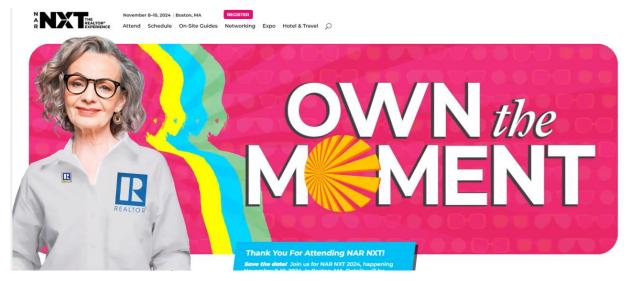




## リアル&ZOOMイベント



CIPS&CRSネットワーキング 2023Vol.5 in ZOOM NARカンファレンス2023参加報告他



☆ABR資格が加わり、世界60ヶ国3万人超のネットワークに大発展☆「CIPS&CRS&ABRネットワーキングIn 東京大手町」

2023年12月9日 (土)10時~11時40分 (日本時間)

【言語】英語・日本語 【出演】米国不動産エージェント
NAR日本大使 西川ノーマン裕子氏
元日本大使 マーク北林氏 米国CIPS資格者他
【懇親会】終了後ランチ会開催(参加費4,000円・コース飲み放題)







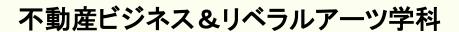














## 「国際経済情勢を学ぶ」クラススタート

『最強の外資系資産運用術』著者で米国、中国大学での8年の経験、及び外資系外資系金融業界(証券会社と資産運用会社)にて計9年を経験後、香港を拠点に日本の投資家向けへ、オルタナ投資ファンドのマーケティングを行う後藤講師による「分かりやすい国内外経済&不動産情勢の解説講義&ディスカッション」クラスが今期はZoomで開催となります。



【講師】後藤康之氏 金融・不動産アナリスト

【方式】 Zoom会議形式·講義60分·質疑応答15分·隔月開催

【参加資格】国際不動産カレッジメンバー





The 16th Term Global Real Estate College



不動産ビジネス&リベラルアーツ学科

# 第1回「オーストラリア部」

三井不動産販売国際事業部を経て、オーストラリアで30年超の実績を持つ青木公慈氏を講師にオーストラリアの全てを学ぶセミナークラスを開催、2024年3月にはオーストラリアツアーを開催予定です☆



【日時】第2回2023年12月7日(木)17時~18時15分(セミナー60分質疑応答15分)

【オーストラリア部講師】 青木公慈氏 日豪プロパティソリューションズ(株)代表取締役 豊田淳氏同社COO

【部員代表ご挨拶(予定】 渡邉ひとみ氏 中村鈴子氏(予定)



## 「不動産英語リーディング」クラススタート

第15期ヴァーチャルで熱い講義を展開した村主講師による不動産英語をリーディングするクラスがスタート。メインテキストに不動産関連の英語記事、テキスト等を使用し、米国に関する知識と英語読解力を高める一石二鳥クラスです。

【日時】第1回2023年**12月7日**(木)21時~22時15分

【講師】 村主玲子氏 経営者英語コーチング&TOEIC満点

【方式】 Zoom会議形式·講義60分·質疑応答15分·隔月開催

【参加資格】 国際不動産カレッジメンバー The 16th Term Global Real Estate College







### 国際不動産学部 国際不動産ビジネス&英語学科



## 「知って得する不動産英語2023」クラススタート

伝説の書「知って得する不動産英語」著者にてジョーンズラングラサールのリサーチ&アドバイザリーにて海外不動産投資開発関連業務、市場分析、リポート執筆、翻訳の豊富な経験を有する白川弘美氏による新クラスが開講!出版から10数年の経験を、2023年版としてリニューアル開催、国際不動産カレッジでは2019年以来の担当。

【日時】第2回2023年**12月11日**(火)20時~21時15分

【講師】 白川弘美氏 不動産翻訳・通訳業他

【方式·内容】 Zoom隔月開催·講義60分·質疑応答15分

【参加資格】国際不動産カレッジメンバー









## 「第2期米国不動産ビジネスクラス」スタート

日米不動産業界の架け橋役として全米リアルター協会日本大使を長年務め、ワシントン州シアトルの現役不動産エージェントしても活躍するマーク北林氏の米国不動産ビジネス講座の第2期となります。米国不動産のリアルタイムレポートと米国不動産ビジネスを解説。

【日時】第2回**2023年12月12日(火)10時45分~12時** 

【講師】マーク北林氏 (元NAR日本大使)

【方式】 Zoom隔月開催·講義60分·質疑応答15分

【参加資格】国際不動産カレッジメンバー









# 「動画で学ぶ不動産英語」クラススタート

米国在住&不動産売買経験を有するYumi講師が第14期メタバース内で展開し好評だった「動画で学ぶ不動産英語」がZoom講義として登場!参加するだけで不動産英語が楽しく学べるオールイングリッシュのクラスとなります。

【日時】第2回**2023年12月14日(木) 21時~22時15分** 

【講師】 Yumi氏 英語講師・コーチ

【方式】 Zoom会議形式·講義60分·質疑応答15分·隔月開催

【参加資格】国際不動産カレッジメンバー







The 16th Term Global Real Estate College





# ∞ 「不動産エージェントの英語」第2期

不動産エージェントとして必要な英会話力を構築するため の英会話クラス。米国在住数十年のジェイスン渡部氏が シアトルからリアルタイム講義、これまでの経験を余すこと なく伝えるスペシャル講義です。

【日時】第1回2023年**12月16日**(土)10時~11時15分

【講師】 JASON渡部氏 元NRA日本大使・シアトル在住不 動産エージェント

【方式】 Zoom会議形式·講義60分·質疑応答15分·隔月開催

【参加資格】 国際不動産カレッジメンバー

The 16th Term Global Real Estate College







# ------ 「ネイティブ不動産英会話」クラススタート

常に安定した英会話クラスを展開するポール氏が第16期 は不動産を題材としたオールイングリッシュクラスを担当し ます。企業研修でも高い評価を得るポール氏の貴重な不 動産英会話クラスとなります。

【日時】第2回2023年**12月18日**(月)20時~21時15分

【講師】 Paul Malone氏 英語講師・コーチ

【方式】 Zoom会議形式·講義60分·質疑応答15分·隔月開催

【参加資格】 国際不動産カレッジメンバー









# 第16期「不動產英語塾」

国際不動産カレッジの定番講座「不動産英語塾」をZoom 隔月開催します。講師はお馴染のHana先生です。第15期で好評だった「不動産マーケット読解」をメインに展開予定です。

【日時】第2回2024年1月17日(水)20時~21時15分

【方式】Zoom会議形式·講義60分·質疑応答15分·隔月開催

【参加資格】国際不動産カレッジメンバー





Japan Research | August 2023

## Investment Market Summary

Japan Capital Flow 20 2023





# その他にも続々開講予定! スケジュール近日公開



























## 第16期単位取得に関して

1学部となり全講座が受講可能! 参加しやすい&分かり易くなりました!

## 【第16期制度のポイント】

- ・第15期よりスタートした「国際不動産マイスター」 資格制度第2期となります。
- 第16期単位=7回受講(ポイント)=1単位
- ・国際不動産マイスター資格取得=6単位以上取得
- ・第16期の全講義及びメタバース内公式クラブの参加もポイント換算が可能。
- •前期第15期での取得単位も合算可能





### 単位、ポイント対象講座&セミナー

第16期より以下の講義、クラブ等が単位、ポイント対象となります。

- ·「国際不動産学部」全講座 ※Zoom開催
- 「CIPSネットワーキング」、「NAR通信」等のJARECO主催イベント ※ZOOM開催&リアル開催
- •「ESCクラブ」「Metaverse & Tech Innovation Academy」 ※メタバース開催

























### 国際不動産カレッジアカデミア及び (一社)日米不動産協力機構(JARECO)に関して

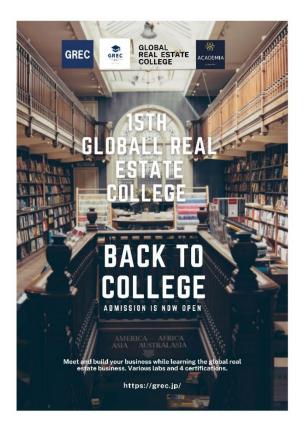
#### JARECO活動

- 1. 国際交流
- 2. 調査研究
- 3. 教育研修





国際不動産カレッジアカデミアは2009年に第1期をスタート、2016年より(一社)日米不動産協力機構(JARECO)教育部門として不動産英語及び国際不動産資格講座等を提供。2023年9月より第16期国際不動産カレッジを開校。国内唯一の金融不動産英語を学べる総合スクール。過去受講生数百名、大手企業研修実績多数。



JARECOは国際的な不動産流通政策の研究・情報交換を行う組織として、全米リアルター協会(NAR・会員約160万人)及びNAR協約国60カ国の不動産業界団体、研究機構、シンクタンク、大学との連携を図り、各国の不動産取引制度、不動産流通システムに関する情報を収集。我が国の不動産流通市場の活性化に貢献することを目的として設立されました。











## メタバースマスター検定

ヴァーチャルとリアルを融合する、30日間メタバースプログラム

参加生募集



本検定は「メタバース」空間を理解・活用し、ビジネスや新しい活動を創出する事が可能な人材「メタバースマスター」となることを目標とした資格検定プログラムです。メタバース関連についての単なる知識だけではなく、実際にメタバース空間で一定期間、様々な体験をし、ご自身で実際にイベントやクラブ等のプログラムを構築、実施する中で、実用的なメタバーススキルを習得する体験プログラム型検定です。



#### 【主催】メタバーススクール「アカデミア」メタバース検定事務局

【運営】 国際不動産カレッジ 株式会社リアルエステート・エージェント・ジャパン 〒106-0045 東京都港区麻布十番1-5-10 アトラスビル4階 https://grec.jp/

【お問い合わせ·お申し込み】 desk@grec.jp 03-5843-8372





## <国際不動産カレッジオフィシャルスポンサー様一覧>

国際不動産カレッジの活動は以下のオフィシャルスポンサーによって支えられています

『ゴールドスポンサー』



■株式会社リード・リアルエステート 「Ideal of Style」をお客様に提供

都心5区・城南エリアを中心に、賃貸管理・建物管理



## ■株式会社 Lead-Real Estate

AI、MovieなどのITテクノロジーを駆使した 高級不動産専門webサイトサービスを提供

■株式会社リアルビジョン



#### ■エントテラスホテル

エントテラスシリーズを東京都内で展開 1フロア1室のプライベート空間で、最高な非日常のひと時を打

### ENT TERRACE

『シルバースポンサー』



Samurai Holdings

BEST option for YOU

■株式会社サムライホールディングス 国内不動産及び米国不動産の売買コンサルティング

### <国際不動産力レッジオフィシャルスポンサー様 一覧>

国際不動産カレッジの活動は以下のオフィシャルスポンサーによって支えられています

### 『ベーシックスポンサー』











#### ■株式会社明和住販流通センター

創立30年。世田谷・目黒を中心に東京・神奈川・埼玉のマンション・アパートの賃貸管理

#### ■株式会社パシ・コム

麻布十番地域にて、自社ビルを運営、レジジデンス、 オフィス、店舗等を運営する総合不動産会社

#### ■かんべ土地建物株式会社

よりよい住まいづくり よりよい店づくり よりよい町づくりに貢献する Since 1930

### ■ケラー・ウイリアムズ札幌 株式会社エージェントサービス

米国最大級不動産エージェントシステムを北海道札幌市で展開

#### ■株式会社サマンサ・ホームステージング

不動産売却時の空間演出「ホームステージング」

### <国際不動産カレッジオフィシャルスポンサー様 一覧>

国際不動産カレッジの活動は以下のオフィシャルスポンサーによって支えられています

### 『ベーシックスポンサー』



#### ■ANDTV 合同会社AND

Youtubeを中心とした新しいメディア戦略 を展開。不動産はじめ様々なコンテンツを制作・発信



#### ■株式会社マックスプラン

麻布十番駅前のリーズナブルコワーキング& イベントスペースSHARE M-10運営の一級建築士事務所

### 【講座運営】国際不動産カレッジ概要

2009年に第1期をスタート、2016年より(一社)日米 不動産協力機構(JARECO)教育部門として 不動産英語及び国際不動産資格講座等を提供。2023 年9月より第16期国際不動産カレッジアカデミアを開講 国内唯一の金融不動産英語を学べる総合スクール「国際 不動産カレッジ」とメタバーススクール「アカデミア」を開 校中。過去受講生数百名、大手企業研修実績多数。



# **GREC**

The 16th Term Global Real Estate College

【運営会社】株式会社リアルエステート・エージェント・ジャパン 代表取締役 杉浦 隼城 〒106-0045 東京都港区麻布十番1-5-10 アトラスビル4階

TEL **03-5843-8372** FAX 050-3383-1391

[mail] desk@grec.jp grecjapan@gmail.com

[H P] <a href="http://grec.jp/">http://grec.jp/</a>

[SNS] facebook https://www.facebook.com/GlobalReaLEstateCollege



